



## **Association Foncière Urbaine de Projet du Petit Prince**

<h3><b>Dossier de remembrement</b></h3>
---

#### **V. Notice portant sur :**

- le mode d'évaluation des parcelles après remembrement**
- l'état des valeurs des parcelles après remembrement**

Date	Indice	Objet de la modification	Référence
02/12/2019	A	Sortie du document	21528
07/02/2020	B	correction	

## 1. Mode d'évaluation des valeurs des parcelles après remembrement

Il a été considéré que l'ensemble des parcelles, après aménagement, avait un intérêt équivalent.

Le coefficient d'attribution est donc de 1 pour chaque parcelle.

## 2. Etat des valeurs des parcelles après remembrement

Propriétaires	Parcelle	Surfaces parcelles (m²)	Coefficient d'attribution	valeur d'attribution	Total valeur attribution
Ville de Wambrechies compris ex parcelle SIA	1	1277	1	1277	2127
	2	415	1	415	
	11	435	1	435	
"Les Copropriétaires"	4	471	1	471	471
Mme PLOUYSépouse SOUHALIA	5	357	1	357	968
	6	611	1	611	
Ind. VANECKE	7	437	1	437	437
M ET Mme WAEKENS	8	508	1	508	508
SCI de la RESISTANCE M. SAVARY / Mme DUFOUR	10	547	1	547	547
M. et Mme SINGER	9	380	1	380	380
M. et Mme POTRON	3	260	1	260	260
Partie commune (voirie)		851	0	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>6549</b>		<b>5698</b>	<b>5698</b>

### 3. Quote part de ces valeurs pour la copropriété du 22, rue de la Résistance

	Répartition des millièmes	quote part des valeurs d'attribution
Lot 1 - M. BEHARELLE et Mme SINN	633	298
Lot 2 - M. BEHARELLE et Mme SINN	11	5
Lot 3 - M. BEHARELLE et Mme SINN	9	4
Lot 4 - SCI O Soins <i>M. SINN</i>	329	155
Lot 5 - SCI O Soins <i>M. SINN</i>	9	4
Lot 6- SCI O Soins <i>M. SINN</i>	9	4
<b>TOTAL</b>	<b>1000</b>	<b>471</b>

### 4. Quote part de ces valeurs pour la SCI de la Résistance

	Répartition des parts	Quote part des valeurs d'attribution
M. Sébastien SAVARY	50 / 100	273,5
Mme Clélia DUFOUR	50 / 100	273,5
<b>Total</b>	<b>100 / 100</b>	<b>547</b>